

Visite Déco

N°38

Les boutiques incontournables de la région sont dans Visite Déco

Prochaine parution : 20/02/08

LE BOIS : 100% NATURE ?

HISTOIRE D'ARCHI

le nouveau Courtrai

La jungle des **PARQUETS**

L'art de l'**IKEBANA**

VOTRE RENDEZ-VOUS DÉCO / Tendances - Adresses - Idées

Dôme sweet home

Une maison en bois



C'est à Cuinchy que Damien Hémar nous reçoit, bottes aux pieds, sur le chantier de sa maison. Le Dôme est là, telle une soucoupe volante, souple et aérienne posée délicatement sur son aire d'atterrissage de 4m². A défaut de pouvoir visiter la galaxie, Marie-José et Damien Hémar s'apprêtent à explorer leur nouvel intérieur... tout de bois et de rondeurs.

Visite Déco : Monsieur Hémar, pourquoi cette drôle de maison ?

Damien Hémar : « Cette idée surprenante s'est imposée à moi dans la région d'Embrun, il y a 2 ans : un ami m'a emmené voir cette maison aux allures de soucoupe volante. Une fois étonnement passé, j'ai eu un véritable coup de cœur ! Renseignements pris, je me suis aperçu que cet habitat hors norme n'était pas l'initiative isolée d'un savant fou mais un vrai concept d'habitation alternative développé par la société Domespace.

Nous avons longtemps vécu dans une maison de maître de 1925, 200m², 6 chambres, un parc arboré au cœur de la ville de Lans. Les enfants devenus grands, il était évident que cette maison ne répondait plus à nos besoins. Ma femme et moi souhaitions

construire l'avenir sur de nouvelles bases. Cette maison va complètement à l'encontre des codes architecturaux proposés actuellement sur le marché de l'immobilier. J'ai plaisir à me démarquer et me retrouver en marge des normes et des habitudes. Enfin, les qualités environnementales et écologiques de ces « soucoupes » ont encore renforcé le charme qu'elles exercent déjà sur moi. »

VB : Vous parlez d'habitation alternative, de qualités écologiques. Quel est le concept ?

« Tout est conçu dans un souci de protection de l'environnement et cette maison a développé et confirmé mon penchant pour l'écologie. C'est une maison composée de bois à 65 % avec une isolation en liège. Sa forme lui permet de résister à des vents



qui tourne avec le soleil


LE DOME 720,
 « Le plus grand des petits »

- 5,32 m de haut
- 7,20 m de rayon
- 130 m² habitables
- 200 m² de superficie de plancher
- Axe central rotatif
- Dalle béton 16 m² - 80 cm d'épaisseur
- 3 baies vitrées
- 13 velux
- Bois mélèze et red cedar pour la toiture
- Isolation liège imputrescible et ininflammable
- Vitrification aux résines naturelles

ents ou à des secousses sismiques. Etant isolée du sol, elle est pas sujette à l'humidité. À l'intérieur, elle s'articule autour d'un axe central accueillant la cheminée, qui devient la seule et unique conduite de chauffage de la maison. Finies les factures de 1000 euros de gaz par an, nous nous nous chauffons au bois grâce à une cheminée insert à haut rendement qui réutilise les gaz pour se brûler. Les nombreuses ouvertures sur l'extérieur font entrer un maximum de lumière.

Enfin, une option « qui tourne avec le soleil » permet encore d'optimiser le rapport Lumière / Chaleur / Économie d'énergie. Il existe quelques dômes dans la région mais nous aurons le premier dôme rotatif de la région. De même que le projet OGIVAL est le premier de cette dimension. »

VD : Est-ce un chantier compliqué ?

« Ce type de construction est encore assez marginal. On en compte 120 en France, notamment en Bretagne, et 170 dans le monde. Ce statut de « pionnier » ne va pas sans quelques difficultés, retards et déconvenues... L'originalité du projet (maison en bois livrée en kit) demande à tous un certain temps d'adaptation, aussi bien à l'administration qu'aux entreprises du bâtiment. Alors pour répondre à votre question, si l'on fait abstraction des longues mais indispensables démarches administratives, des semi-remorques chargés de bois qui débarquent dans le village, des aléas météorologiques faisant du terrain une mare de boue, des 343 sacs de liège à transporter... sans hésitation, je dirais NON. Car lorsque je viens travailler ici, ça sent le

bois et je me sens bien. Je sais que j'ai fait le bon choix. La construction en elle-même ne prend que quelques mois. »


 TOUT DE BOIS
 & DE RONDEURS



VD : Quel budget faut-il compter ?

« J'ai la chance d'être un fils de la terre. Mon père étant agriculteur, je possède un terrain constructible et un bois (pour le chauffage). Etant donné le prix des terrains aujourd'hui, il est certain que cela a rendu le coût de l'opération plus accessible. Grosso modo, j'ai déboursé 110 000 euros de bois, 4 000 euros pour la dalle de béton sur laquelle repose le dôme, 20 000 euros pour l'assainissement - une mini station d'épuration est nécessaire - et 60 000 euros de main d'œuvre. On arrive pas loin des 200 000 euros.

Il est vrai que c'est un projet qui n'est pas à la portée de toutes les bourses. Mais il faut considérer cela comme un investissement à moyen et long terme. Etant très écologique, cette habitation permet des économies substantielles au niveau de l'énergie (chauffage, et éclairage notamment). »

VD : Avez-vous des conseils à donner aux personnes qui, comme vous, auraient un coup de cœur pour ce type de maison ?

« Premièrement, il faut prendre le temps de présenter son projet aux administrations concernées. Il est important de bien étudier le Plan

Local d'Urbanisme et de réaliser une étude des sols avant de faire le choix de la dimension de sa maison. Deuxièmement, comme cette maison est livrée en kit et qu'elle implique plusieurs corps de métier pour la rendre habitable, il faut surtout veiller à s'entourer d'un bon chef des travaux. J'ai en l'occurrence fait appel à mon beau-frère dont c'est le métier. La société Domespace connaît des entreprises spécialisées en Bretagne. Personnellement, j'ai préféré favoriser l'emploi local. Enfin, le cadre paysager du terrain à toute son importance. Pour ma part, je viens de planter beaucoup d'arbres et d'arbustes afin de créer un écrin de verdure autour du dôme. »

VD : Comment concevez-vous votre futur intérieur ?

« Cette maison vit et respire comme le bois qui la compose. C'est une maison que l'on touche, que l'on sent, que l'on aménage au gré de ses envies. Au départ, nous souhaitions faire trois chambres à l'étage. En réalité, nous allons faire une grande chambre et une grande mezzanine. Au rez-de-chaussée : la cuisine, la salle de bains, le bureau, et l'espace à

vivre. Nous avons minimisé les cloisons et optimisé les ouvertures extérieures. La surface utile est très importante et je vais exploiter les sous-pentes pour réaliser des rangements et des coffrages. Sur le plan du mobilier, je souhaite rester dans l'esprit « artisans » et « bel ouvrage ». Je vais meubler... en bois !

Et si je me projette plus loin, je me vois armé de ma télécommande pour rechercher le soleil ou m'en mettre à l'abri, pour choisir le panorama du déjeuner, l'orientation la plus calme pour le coucher... Quiétude et sérénité, voilà comment je conçois ma nouvelle vie. »



QUIÉTUDE & SÉRÉNITÉ