



### AYUDA PARA LA COMPRA

El grupo bancario Barclays y el portal inmobiliario facilisimo.com han creado una nueva compañía para facilitar a ciudadanos británicos la compra de casas en España.



### En 2007 los pisos subirán como el IPC

El precio de la vivienda mantendrá su aterrizaje suave. El próximo año subirá a un nivel similar al del IPC. Y en 2008 se acercará al crecimiento de la economía española. Así lo ha augurado

el vicepresidente de CB Richard Ellis, José Antonio León, durante la presentación del salón Barcelona Meeting Point, que se celebra en la ciudad condal del 7 al 12 de noviembre.

## QUE ALQUILARLA POR LA REVALORIZACIÓN QUE SE OBTIENE

### SI COMPRAS...

#### ✓ Un servicio que sirve de hucha

"Comprando utilizas un servicio de vivienda y, además, acumulas tu riqueza", dice Paloma Taltavull, de la Universidad de Alicante.

#### ✓ Siempre ganarás dinero

"Muy mal se tiene que dar para que no recuperes la inversión. Sólo una crisis económica muy fuerte puede hacer que caigan los precios", señala Emilio Langle, director de Residencial de Aguirre Newman.

#### ✓ Una rentabilidad comprobada

"Según el Ministerio el precio ha subido un 10%. En alquiler se puede obtener un

máximo del 6%-8%", según José Manuel Sánchez, director de Análisis de Proyectos de Knight Frank.

#### ✓ Créditos más fáciles

Aunque lo normal hasta ahora era tener al menos un 20% del valor de la casa, "la accesibilidad al crédito ha ido aumentando y ahora te pueden financiar hasta el 100%", dicen en AEGI.

#### ✓ Pagas un poco más por algo tuyo

"El alto precio de los alquileres hace que sea más rentable pagar algo más por una casa que será tuya", señalan en la FUCI.

#### Compra hoy y disfruta mañana

"Una casa es una garantía hipotecaria que te permitirá endeudarte. Es muy positivo de cara al bienestar de las familias", dice Julio Gil, de la Asociación de Promotores Constructores de España.

### SI ALQUILAS...

#### ✓ No 'sufrirás' reuniones vecinales

Será tu casero el que tenga que acudir a las reuniones de vecinos.

#### ✓ Ideal si eres inquieto

Si vives de alquiler no te ancla a una ciudad, con lo que podrás cambiar de trabajo más fácilmente.

#### ✓ El Euribor no será tu 'pesadilla'

El riesgo financiero que supone una subida de tipos de interés o una caída de precios no lo tendrás con el alquiler.

#### ✓ Tu vivienda 'crecerá' contigo

Adaptarás tu casa a tus necesidades: si vives solo, podrás conformarte con un estudio. Cuando encuentres pareja bastará con buscar algo más grande. Lo mismo te sucederá cuando tengas hijos y precisas más metros o una casa con parques cerca.



#### ✓ No necesitarás ahorros

Puede que te pidan un aval y una fianza, pero nada comparado con la cuantiosa entrada de una casa.

#### ✓ Podrás invertir en otros productos

"Al producir un endeudamiento menor, permite invertir en productos no inmobiliarios con buenas rentabilidades", dice Jesús Martín de Prado, presidente de Larcovi.

#### ✓ No tiene gastos asociados

Evitarás los gastos de compraventa, de hipoteca, el pago de escrituras...

## Lo más 'cool'



Casa giratoria en Estepona, la primera construida en España.

### VIVIENDAS QUE GIRAN CON EL SOL

## Una casa de Marte en España

J.D.R.  
jose.duran@quediario.com

El simpático E.T. señalaba con su dedo mientras repetía incesantemente "mi casa". Quizá buscaba una parecida a la de Arlette Duffour, francesa afincada en Estepona, donde vive en una casa giratoria desde hace cuatro años. "Es muy saludable, muy armónica, no hay ángulos en ella y estás muy en contacto con la naturaleza", afirma. En España sólo hay otra como la suya, en Benalmádena, pero en Francia la empresa Domespace las comercializa con asiduidad. Se tarda unos cuatro meses en construirla y toda ella es de madera, con un laminado encolado.

### Por menos de 180.000€

La instalación de una casa giratoria de 146 m<sup>2</sup> de superficie total y 120 m<sup>2</sup> habitables cuesta menos de 180.000€: unos 120.000 el kit y el resto, el montaje.

### LO QUE SE NECESITA

#### ✓ Una parcela en la que construir

Es conveniente ser propietario de un terreno en el que edificar la casa.

#### ✓ Permiso de construcción

Cada ayuntamiento tiene sus normas al respecto pero es mejor disponer de un permiso de construcción "clásico" por si acaso.

#### ✓ Un kit y un equipo de montaje

Los montadores han de ser experimentados en este tipo de casas, sobre todo en el inicio del montaje.

### Siempre en movimiento

La casa se apoya en una plataforma de 16 m<sup>2</sup> que es su contacto con el suelo. Hace un giro para buscar la mejor orientación que permita disfrutar del sol.



José María Ezquiaga

SOCIÓLOGO Y ARQUITECTO

#### ✓ Ahora, comprar es muy rentable

por la revalorización que tiene con el paso del tiempo. El esfuerzo que hace una familia se ve compensado con esa revalorización", dice Ezquiaga. Esto viene de los años 50 y 60 cuando "se generó un cuerpo de propietarios. Nuestro sistema financiero se basa en créditos hipotecarios, al consumo... Ahí comenzó el punto en el que nos distanciamos de los países europeos". ¿Inconvenientes? "Resta competitividad al país porque la gente se 'ata' al lugar donde está su casa".

"El esfuerzo de las familias se ve compensado con la revalorización"

Te traemos un fin de semana GRATIS para buscar tu futura casa

3.000€ menos hasta el 31 de Noviembre

Primera línea de playa C3467 € 337.079

En el campo de Golf Desde € 105.800

Cerca de la playa y Golf C773 € 157.303

Cerca de la playa Desde € 127.500

Gestionamos hipotecas, notarias y servicios legales  
www.resaleespana.net Tlf.965 706 400

RESALE ESPAÑA

